



PROJETAMOS E CONSTRUÍMOS PARA VOCÊ,
NOSSO CLIENTE

VC cliente especial e único que merece um projeto especial e único assim como VC

Projetos de Arquitetura

Design de Interiores

Consultoria

Acompanhamento e Gerenciamento de Obras

ÍNDICE

1. EDUCACIONAL

Projeto Centro de Dança – São Paulo/República

2. RESIDENCIAL

Projeto Residência Baixo Padrão – Campinas

Projeto Edifício Multifuncional – Itajubá

Projeto De Ampliação E Reforma Condomínio Residencial – São Paulo/Grajaú

Projeto De Reforma De Cozinha – São Paulo/Pça. Da Árvore

Projeto e Reforma Apartamento – São Paulo/Morumbi

Projeto e Reforma Apartamento – Sorocaba

Reforma Residência – São Paulo/Cursino

3. SAÚDE

Projeto E Reforma Clínica De Medicina Ocupacional – São Paulo/Saúde

Projeto Clínica Médica – Consulta E Coleta – São Paulo/Zona Norte

4. INFORMAÇÕES GERAIS

Check-List Qualidade / Formulário de Satisfação

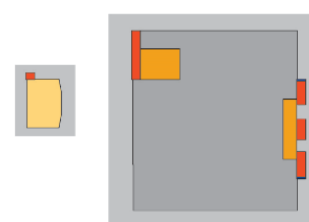
1. EDUCACIONAL

Projeto Centro de Dança – São Paulo/República

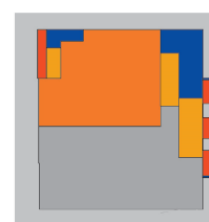
Centro de Dança



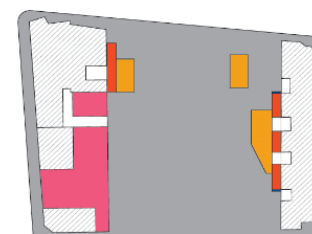
Programa:



3 SS 2 SS



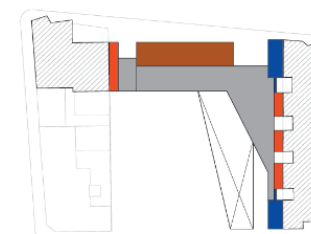
1 SS



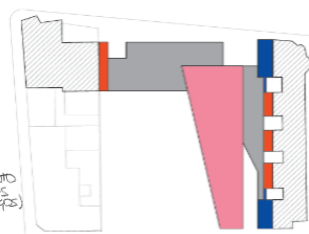
TÉRREO



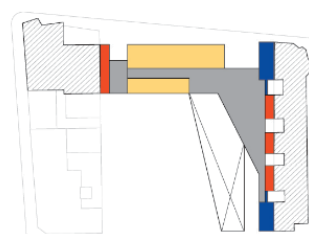
1 PAV



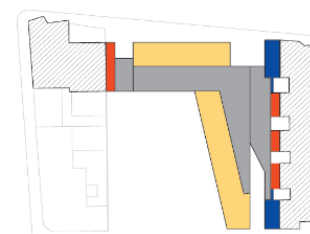
2 PAV



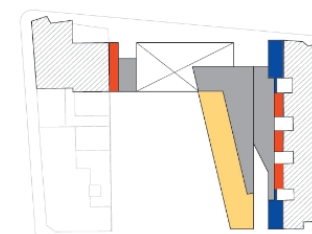
3 PAV



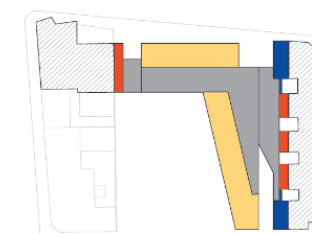
4 PAV



5 PAV



6 PAV



7/8 PAV



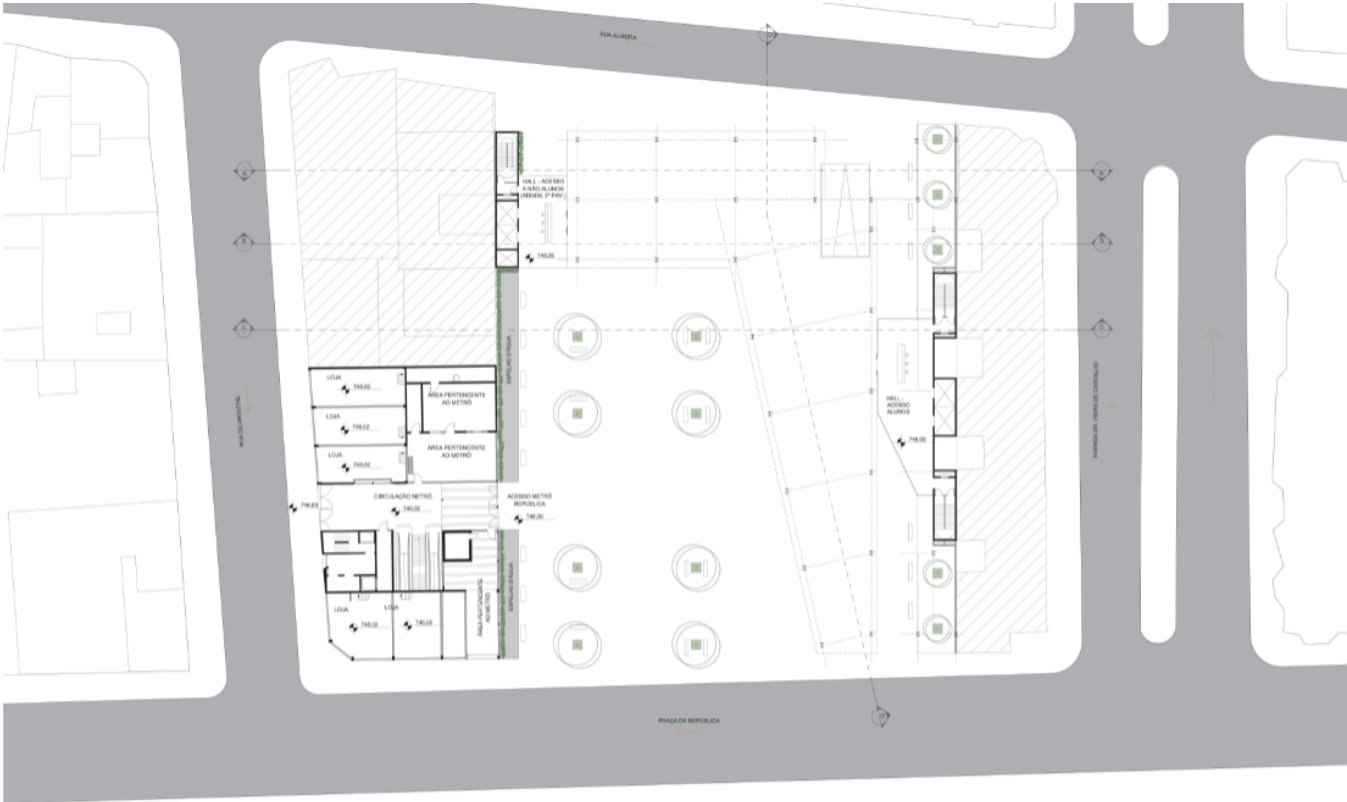
9 PAV

- Local: Pça. da República e Rua Aurora
- Proposta: Estimular a revitalização do Centro de São Paulo através da cultura, trabalhando em conjunto com equipamentos culturais já existentes na região.
- Partido: surgiu a partir de 3 objetivos:
 - a) redesenhar a quadra em função das empenas cegas;
 - b) criar fluxo no térreo;
 - c) proporcionar visibilidades para aqueles que circulam na Pça. da República
- Quadro de áreas:

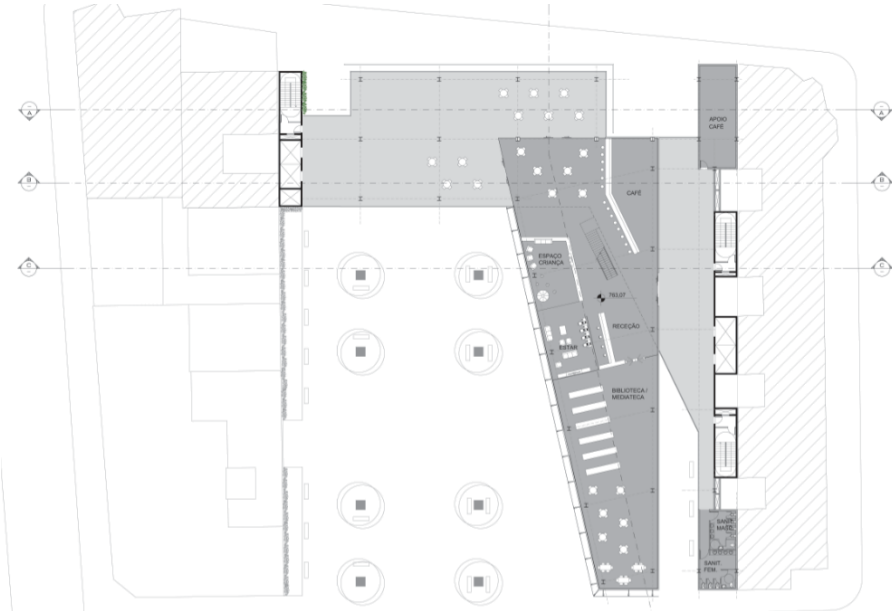
Terreno: 3.981,85m² Construída: 11.715,61m² CA: 0,20 / 2,00 / 4,00 TO: 0,70

	ÁREA VERDE
	SALÃO / AUDITÓRIO
	ADMINISTRAÇÃO
	MEDIATECA / BIBLIOTECA
	ÁREA DE ENSINO / ESCOLA
	CIRCULAÇÃO VERTICAL
	SERVIÇOS
	ACESSOS
	ÁREA PERTENCENTE AO METRÔ
	EDIFICAÇÃO EXISTENTE
	CIRCULAÇÃO EM NÍVEL

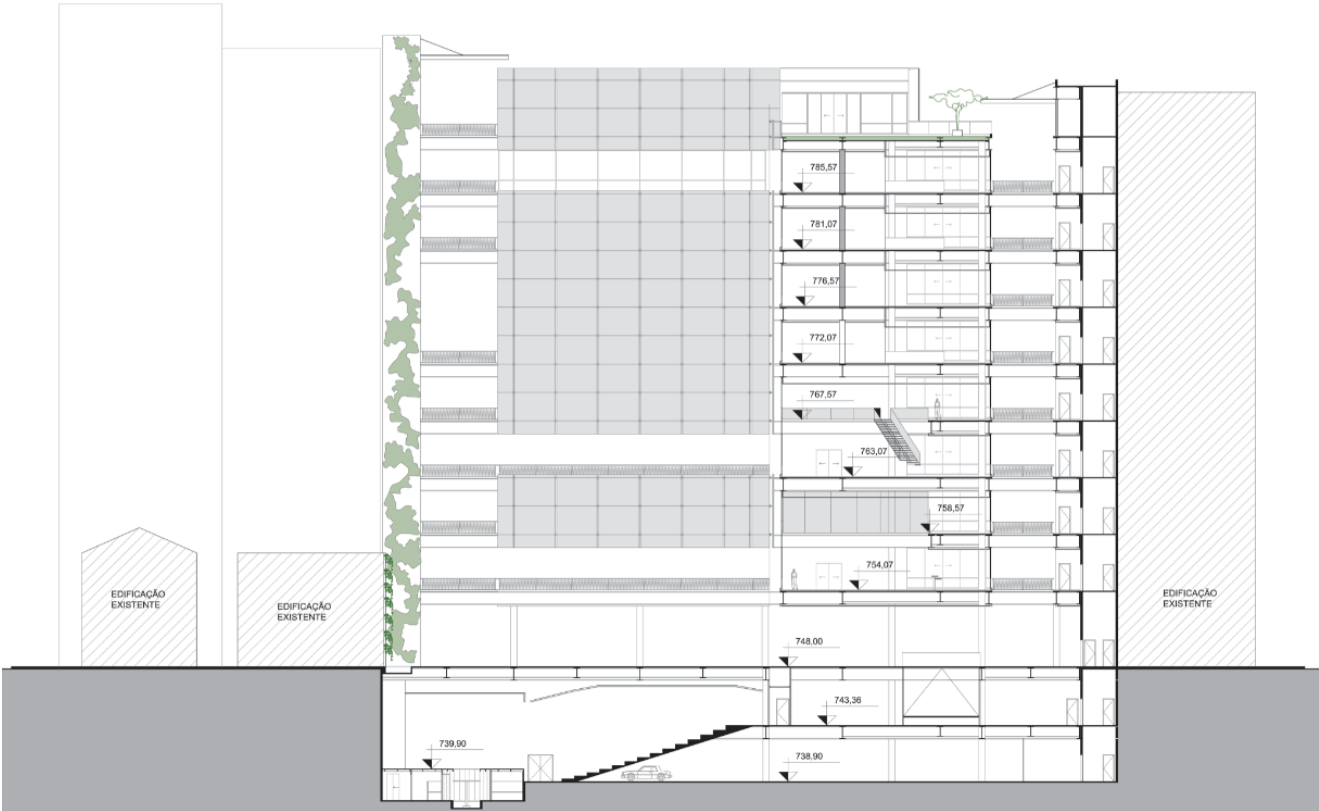
Centro de Dança



PLANTA PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1:300



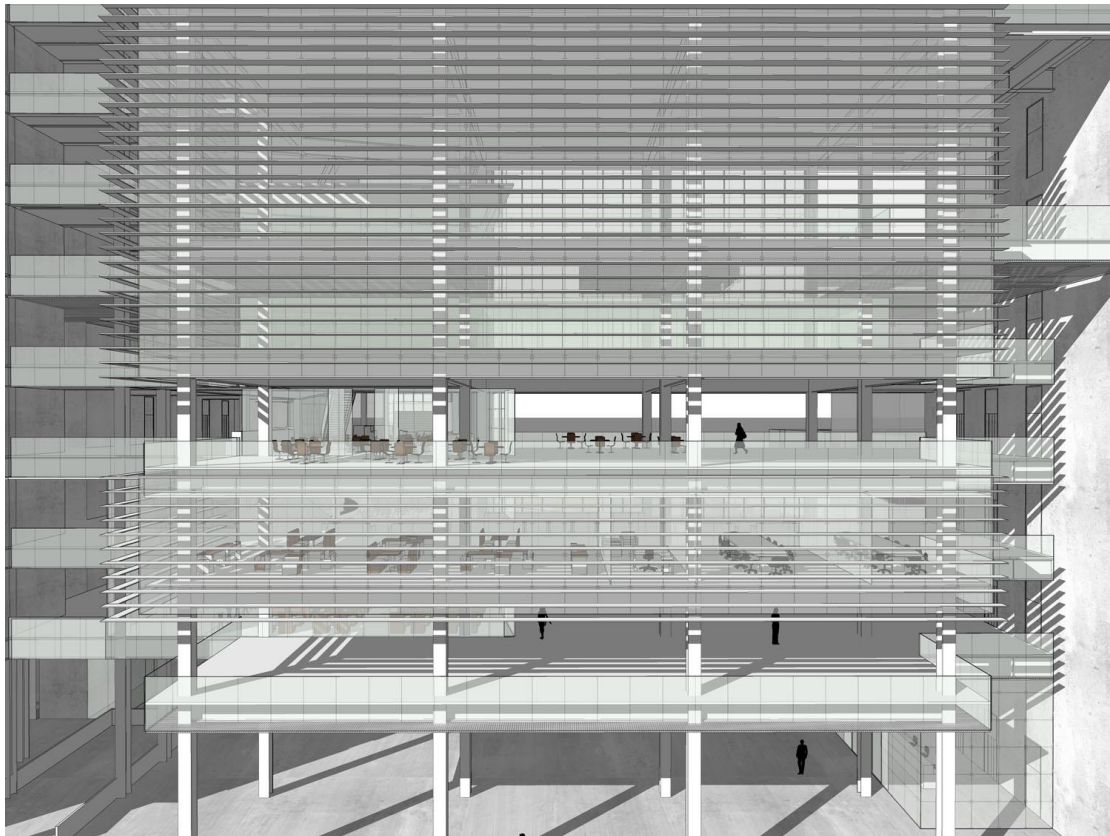
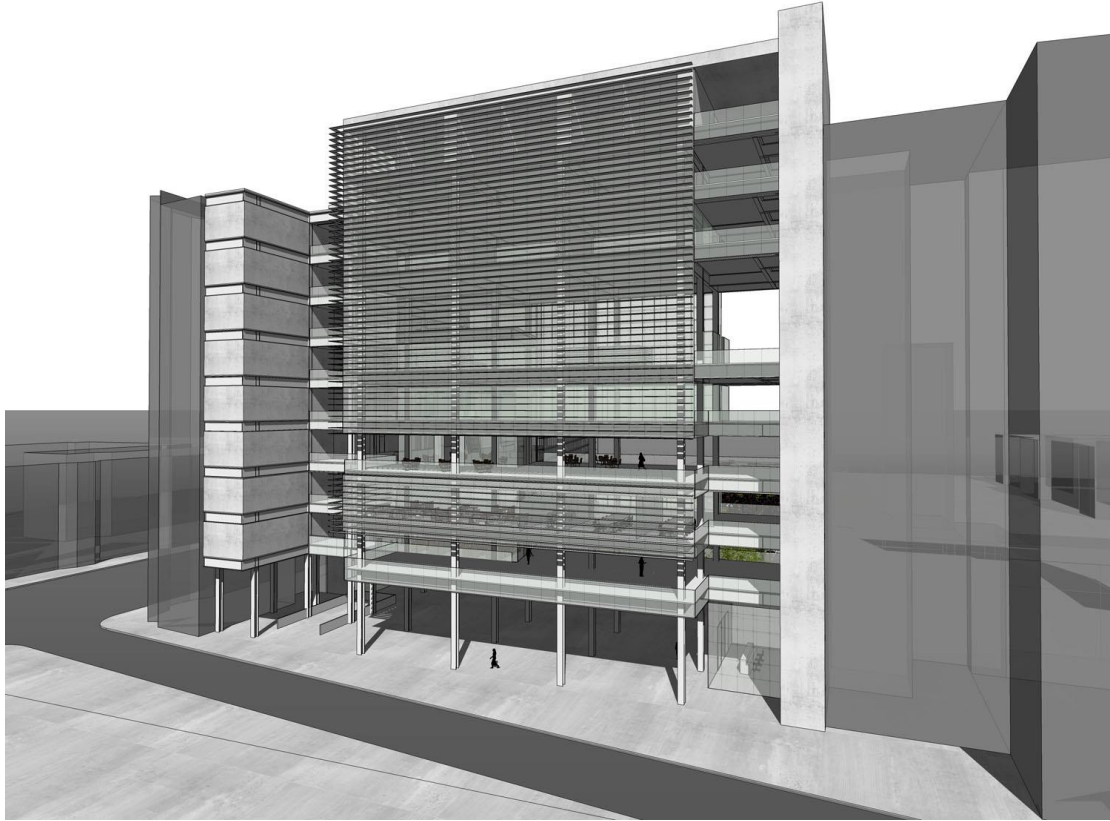
PLANTA TERCEIRO PAVIMENTO
ESCALA 1:300



Centro de Dança



Centro de Dança



Centro de Dança



2. RESIDENCIAL

Projeto Residência Baixo Padrão – Campinas

Projeto edifício multifuncional – Itajubá

Projeto De Ampliação E Reforma Condomínio Residencial – São Paulo/Grajaú

Projeto De Reforma De Cozinha – São Paulo/Pça. Da Árvore

Projeto e Reforma Apartamento – São Paulo/Morumbi

Projeto e Reforma Apartamento – Sorocaba

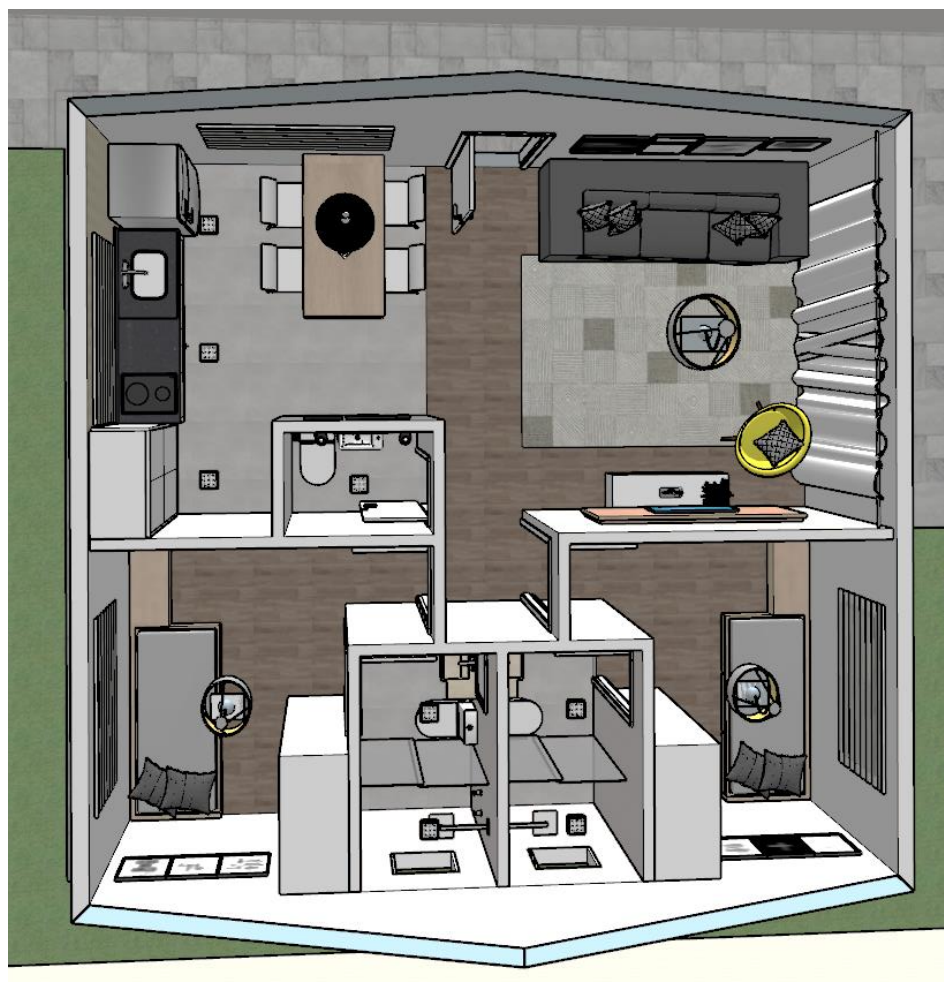
Reforma Residência – São Paulo/Cursino

Residência Baixo Padrão - Campinas



- Local: Campinas / São Paulo
- Proposta: Proporcionar às clientes o sonhos de terem sua privacidade, através de quartos e banheiros individuais
- Partido: surgiu a partir de 2 objetivos:
 - a) Privacidade das moradoras;
 - b) Local separado para a produção e venda de roupas produzidas pelas clientes;

Residência Baixo Padrão - Campinas



Residência Baixo Padrão - Campinas

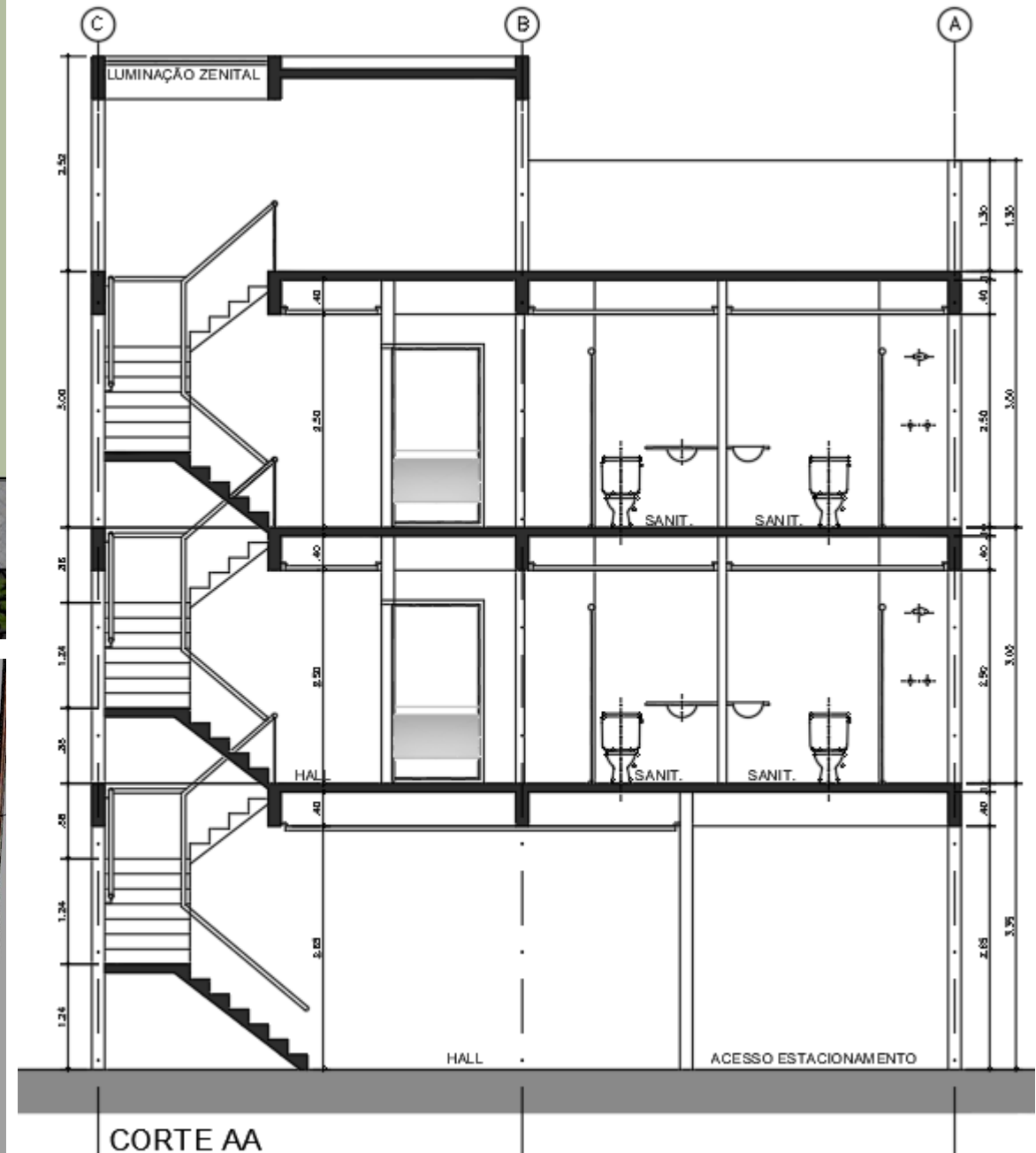


Edifício Multifuncional - Itajubá



- Local: Itajubá / Minas Gerais
- Proposta: Edifício novo, sendo térreo com estacionamento e 2 pavimentos com apartamentos, sendo 2 por andar.
- Partido: surgiu a partir de 2 objetivos:
 - a) Ocupação máxima permitida do terreno;
 - b) Uma vaga de garagem por apartamento.

Edifício Multifuncional - Itajubá

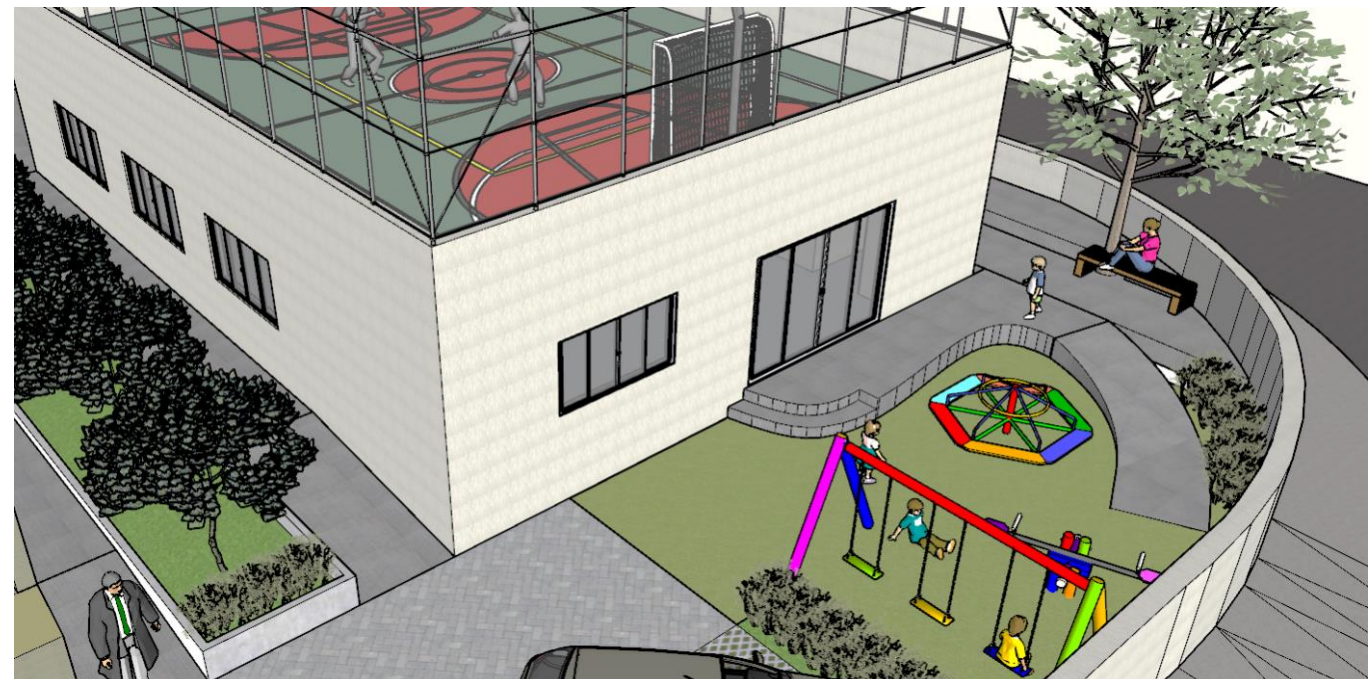
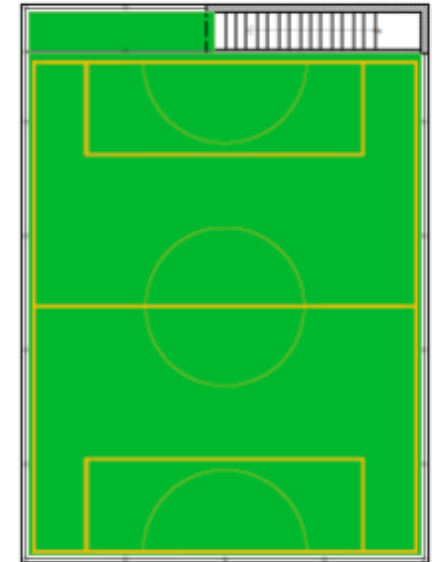
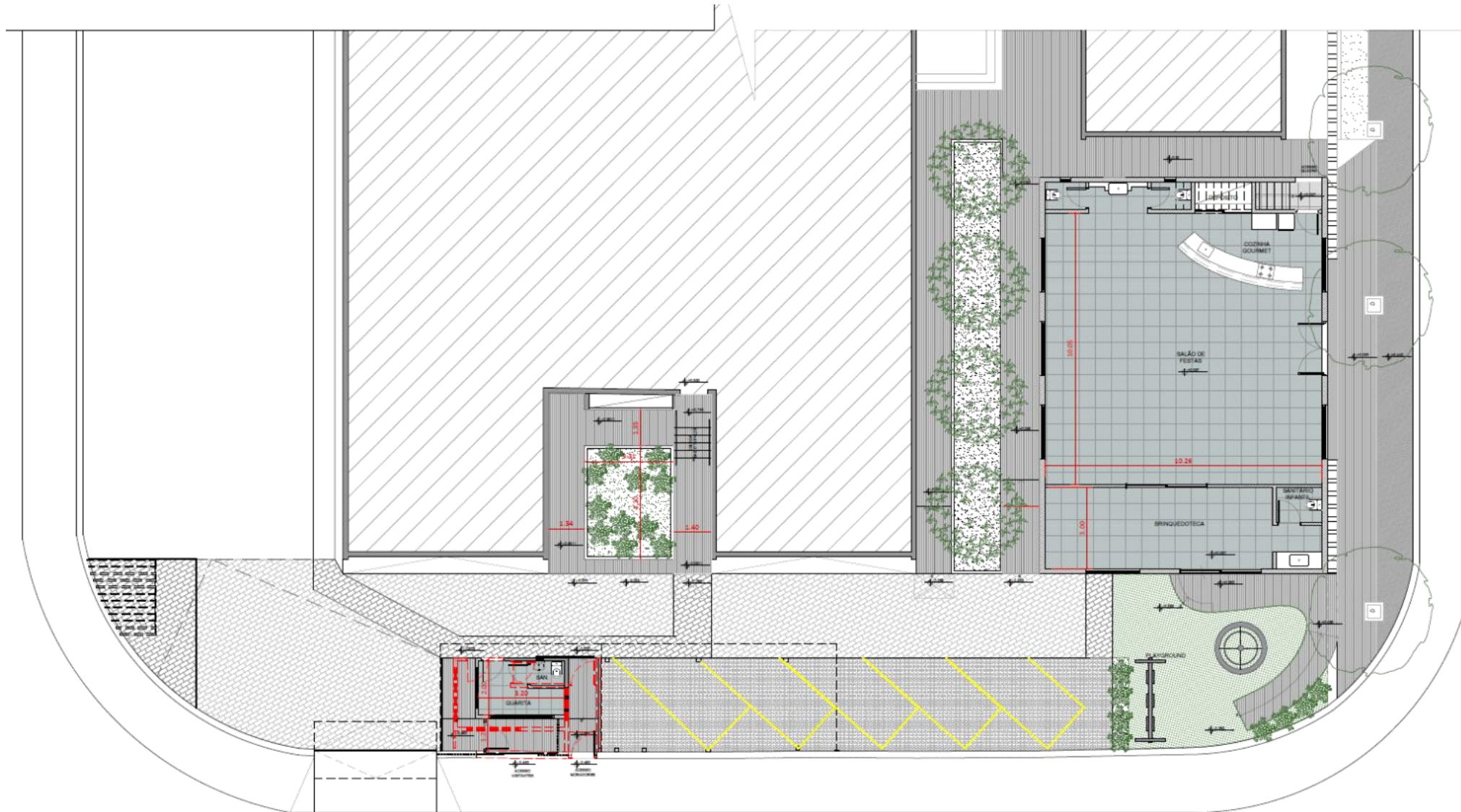


Projeto de Ampliação e Reforma Condomínio Residencial

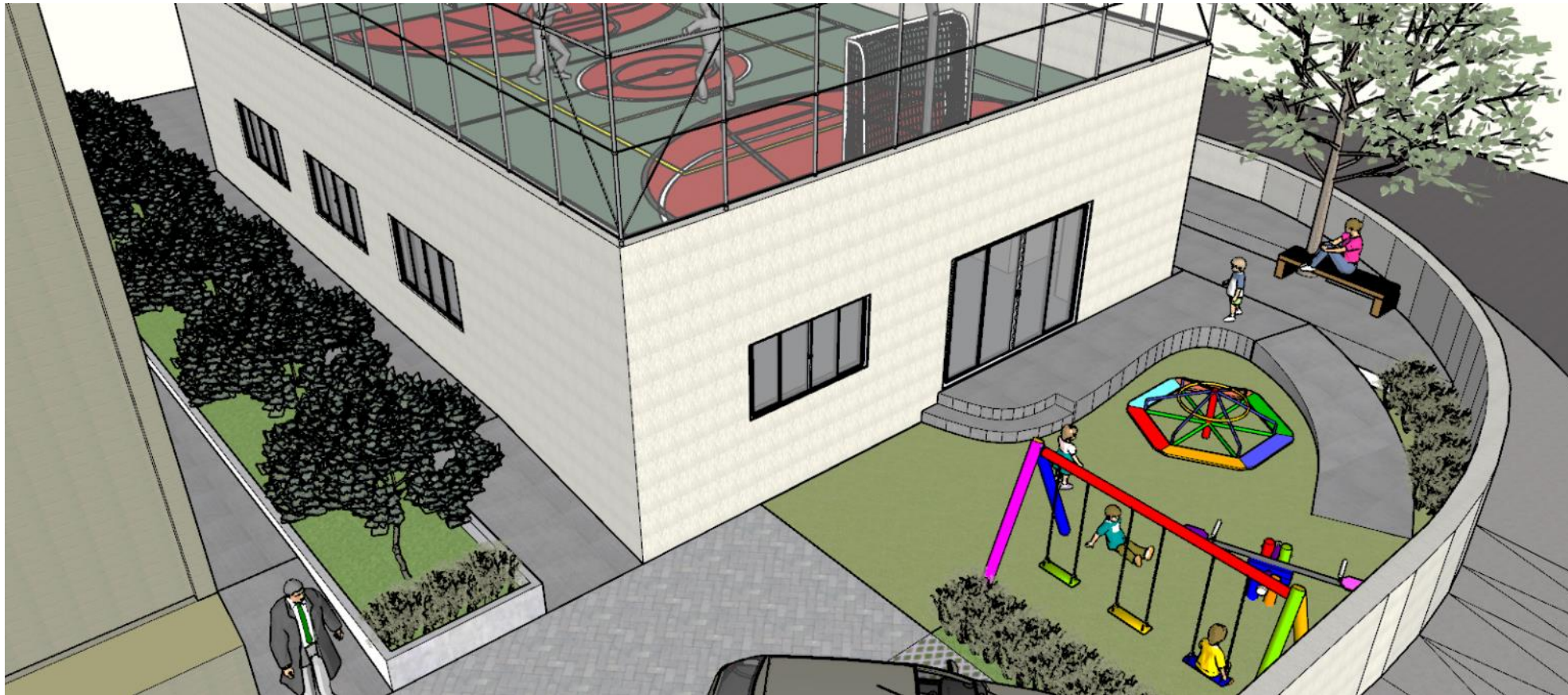


- Local: São Paulo / Grajaú
- Proposta: Reforma da portaria do condomínio, criação de Salão de Festas, Brinquedoteca e Playground.
- Partido: surgiu a partir de 2 objetivos:
 - a) Implementação do sistema digital na portaria, aumentando a segurança do condomínio;
 - b) Criação de áreas de convívio que atualmente não existem.

Projeto de Ampliação e Reforma Condomínio Residencial



Projeto de Ampliação e Reforma Condomínio Residencial

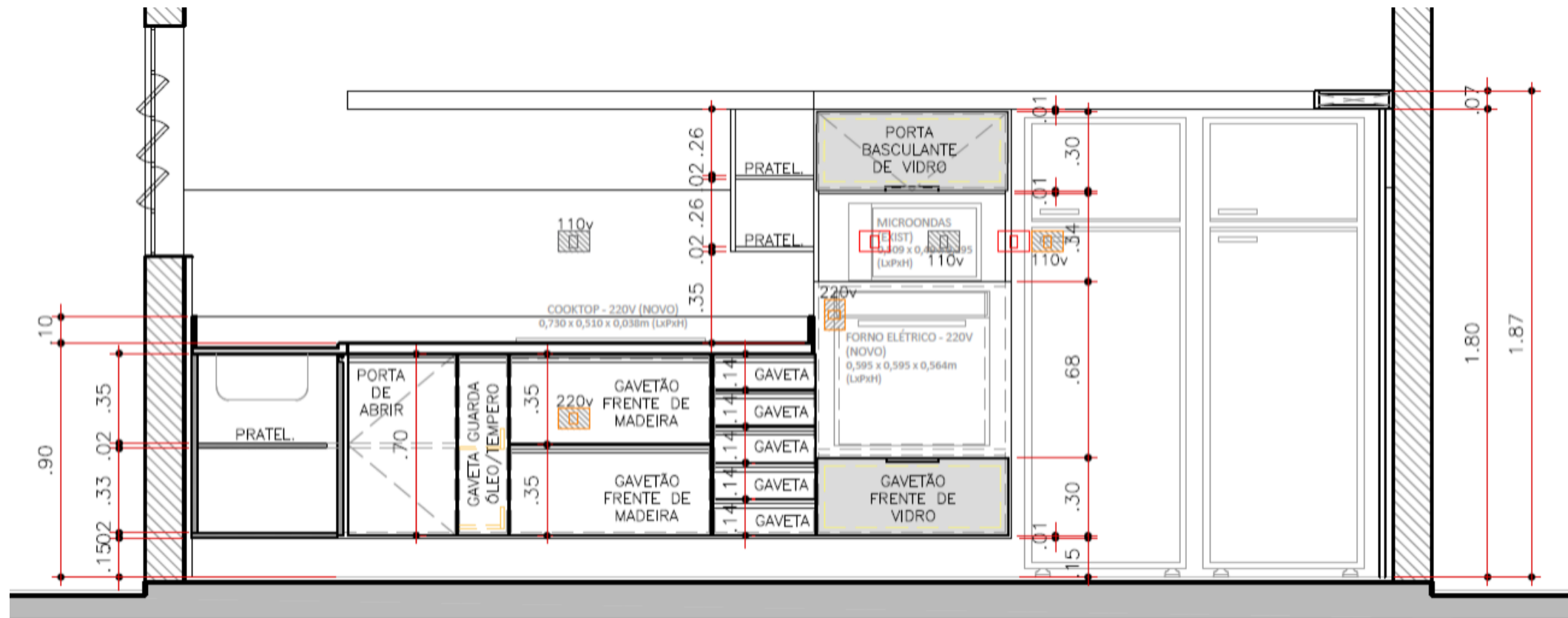


Reforma de Cozinha



- Local: São Paulo / Pça da Árvore
- Proposta: Reforma da cozinha, considerando a substituição de toda a marcenaria, bancada e eletrodomésticos.
- Partido: surgiu a partir de 2 objetivos:
 - a) Criação de área de despensa dentro da cozinha;
 - b) Ampliação da área de preparo de alimentos.

Reforma de Cozinha



Projeto e Reforma Apartamento Morumbi



- Local: São Paulo / Morumbi
- Proposta: Projeto de Design de interiores com projeto de marcenaria e especificação de acabamentos.
- Partido: surgiu a partir de 2 objetivos:
 - a) Ambiente aconchegante;
 - b) Decoração com tendência clássica.

Projeto e Reforma Apartamento Morumbi



Projeto e Reforma Apartamento Sorocaba

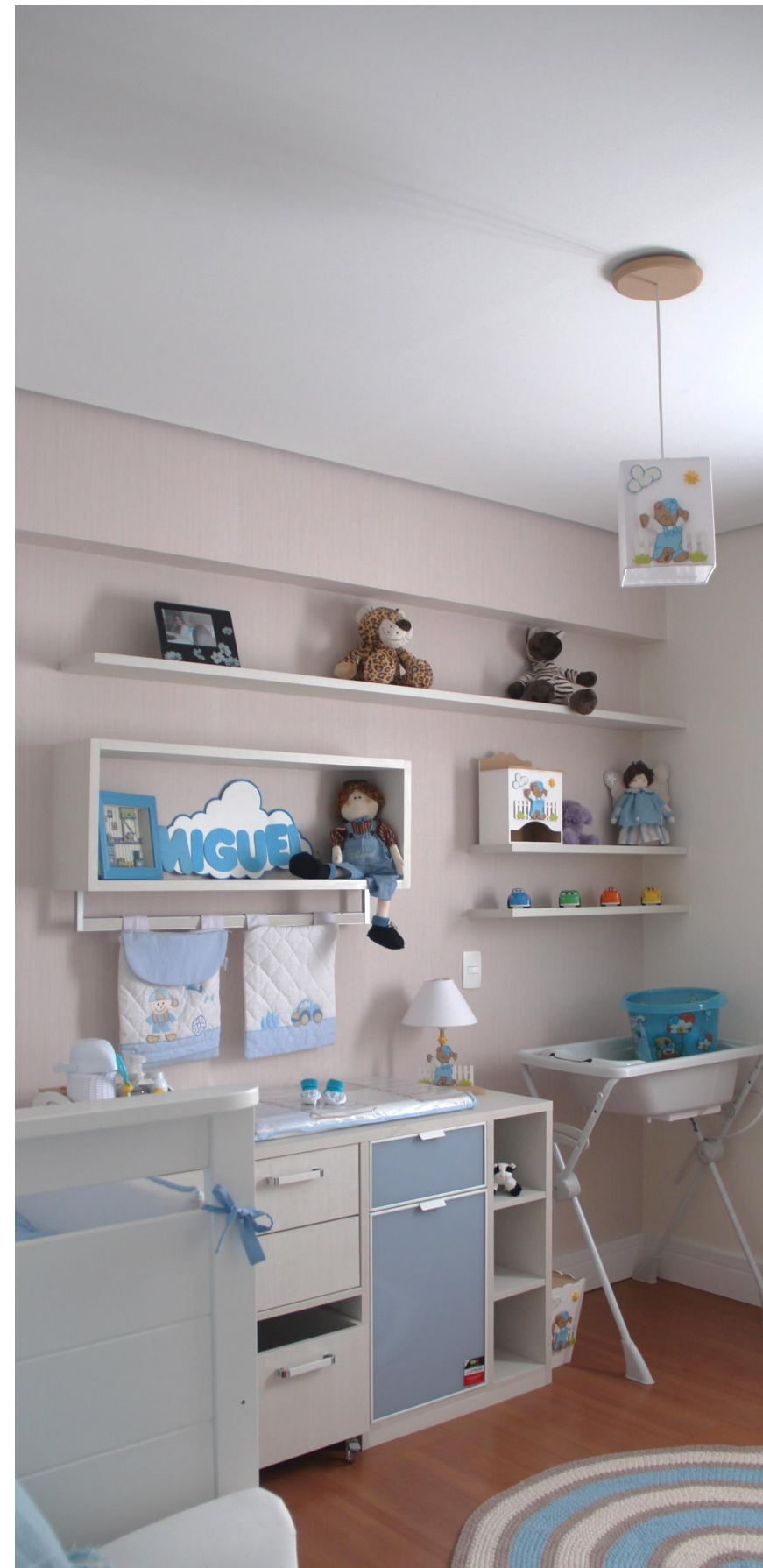


- Local: Sorocaba
- Proposta: Projeto de Design de interiores com projeto de marcenaria e especificação de acabamentos.
- Partido: surgiu a partir de 2 objetivos:
 - a) Ambiente aconchegante;
 - b) Reforma do quarto do bebê.

Projeto e Reforma Apartamento Sorocaba



Projeto e Reforma Apartamento Sorocaba

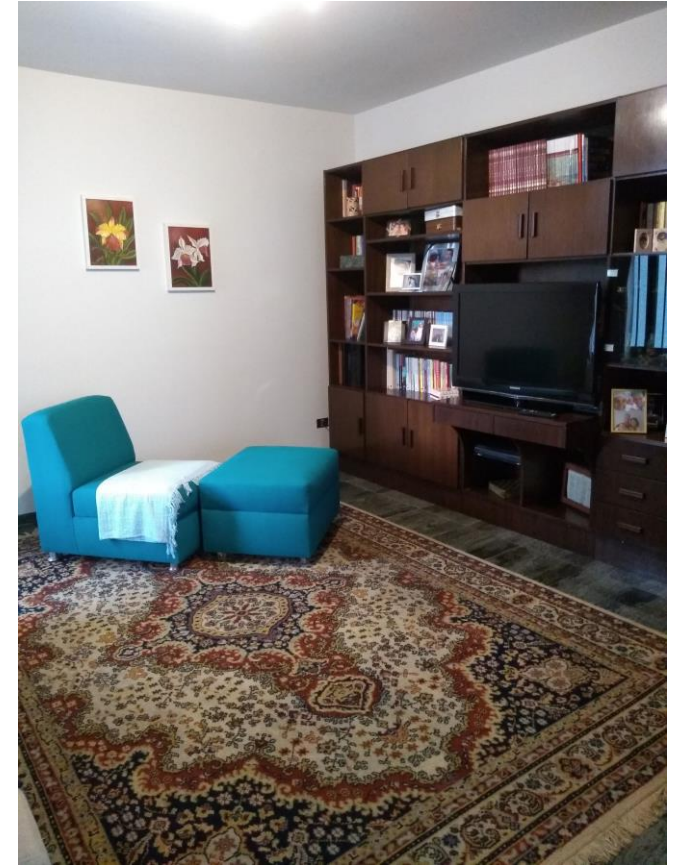
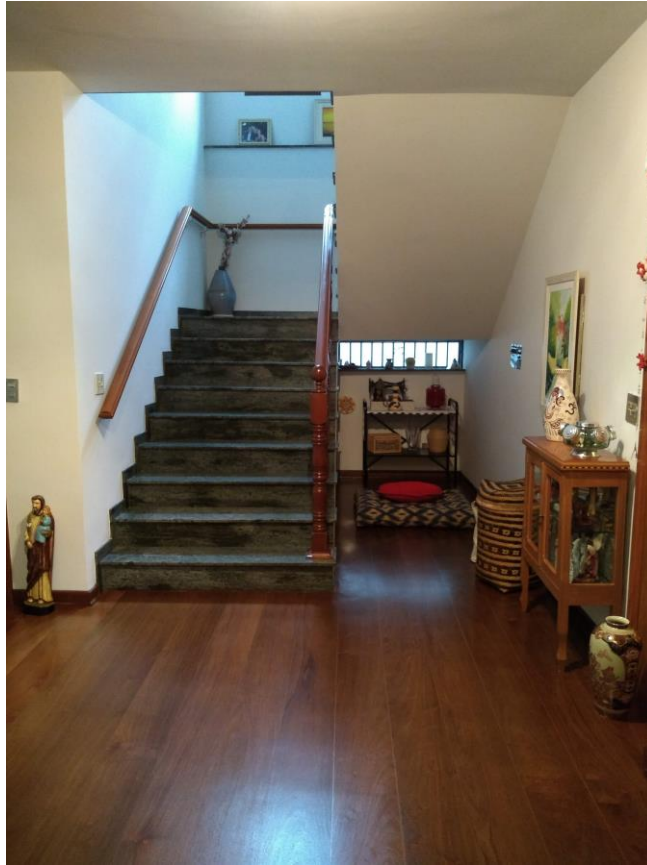


Reforma Residência Cursino



- Local: São Paulo / Saúde
- Proposta: Layout da ampliação e reforma de uma clínica de medicina ocupacional.
- Partido: surgiu a partir de 3 objetivos:
 - a) Aumentar área de recepção com área de atendimento;
 - b) Aumentar área administrativa;
 - c) Criar área para raio-x e coleta.

Reforma Residência Cursino

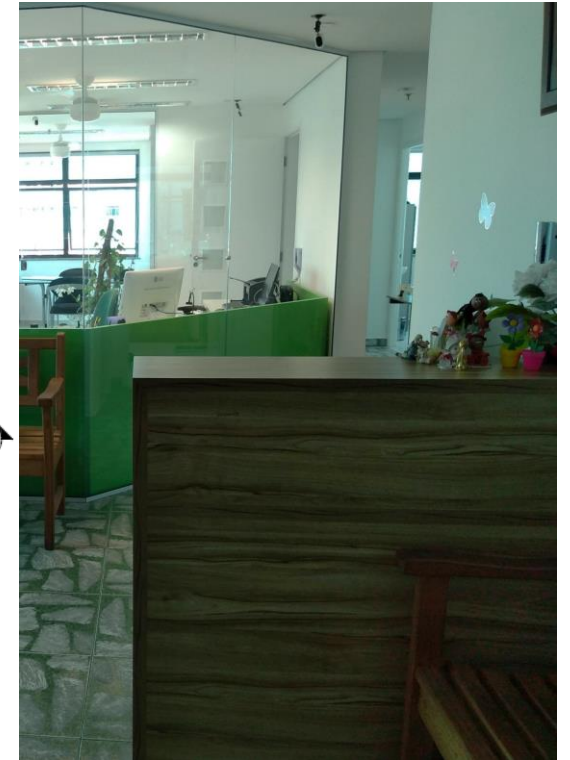
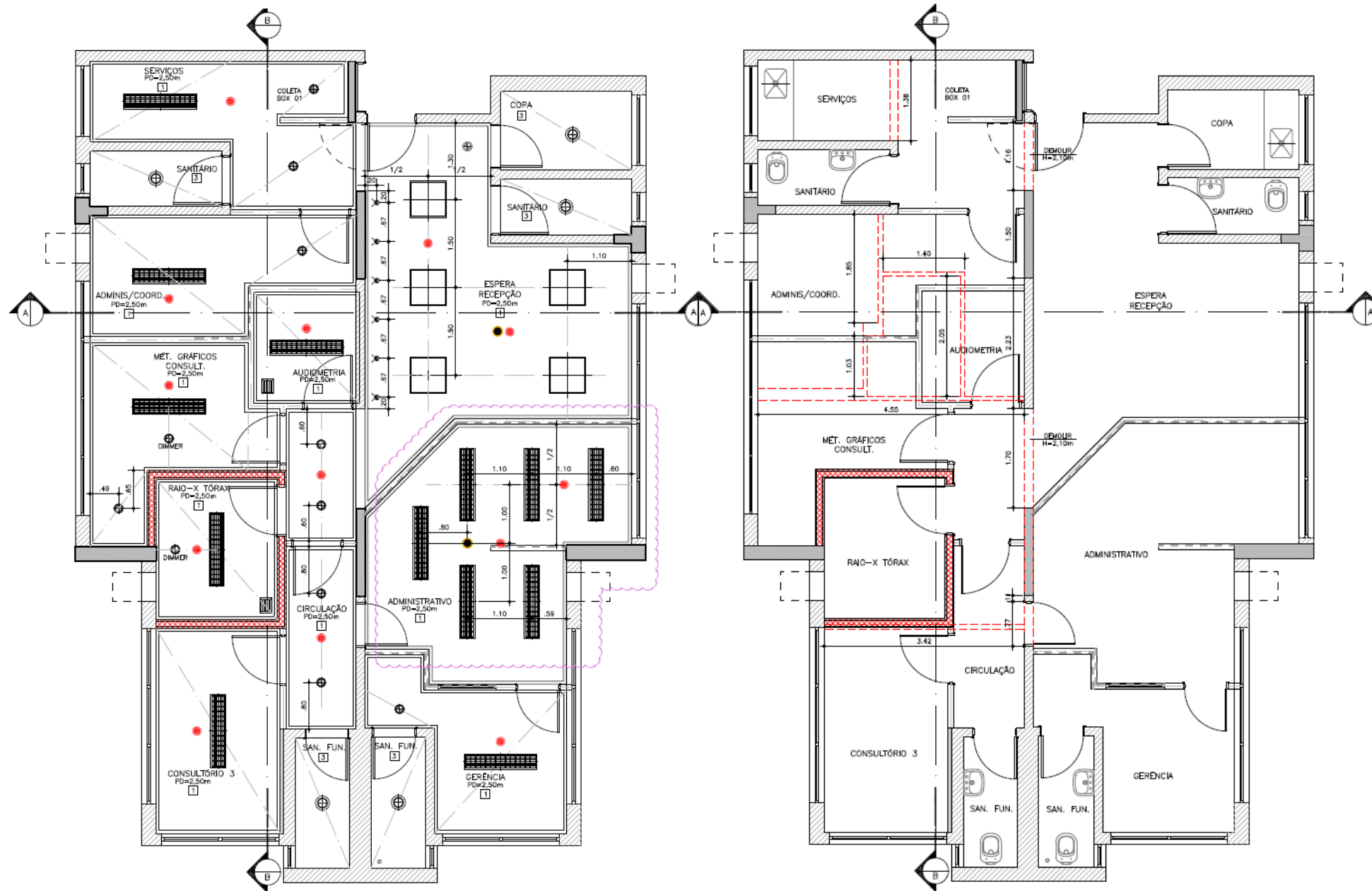


3. SAÚDE

Projeto E Reforma Clínica De Medicina Ocupacional – São Paulo/Saúde

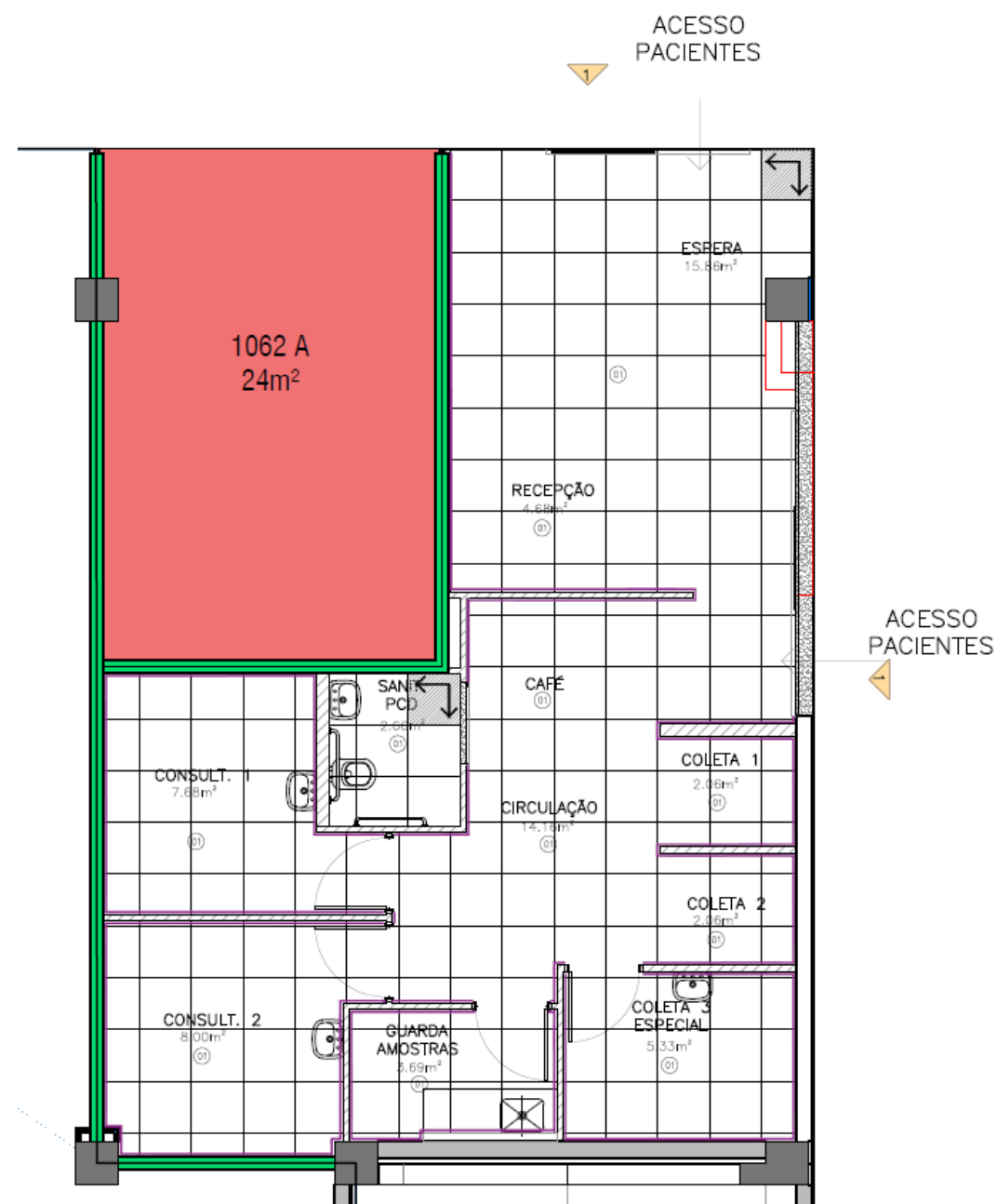
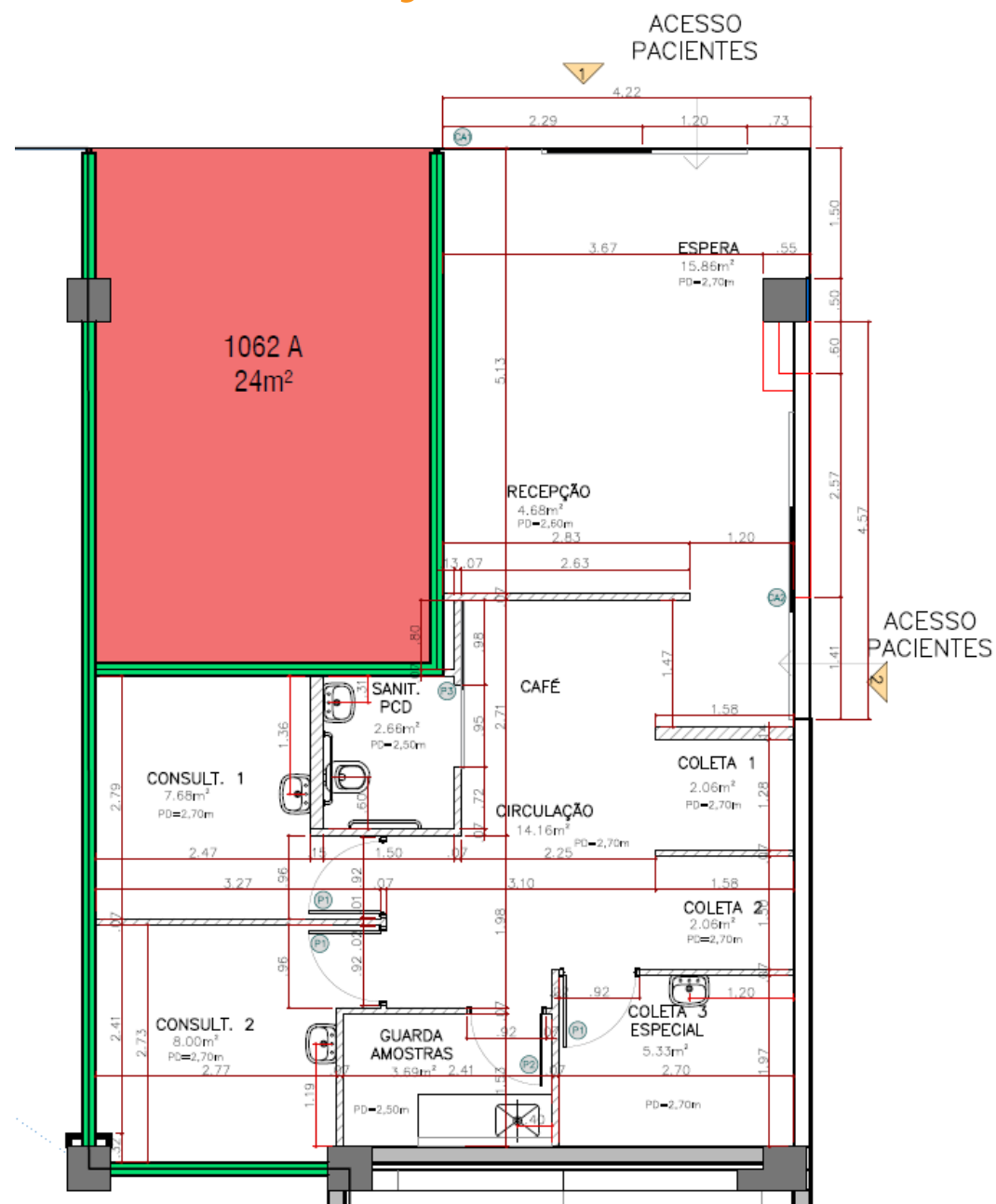
Projeto Clínica Médica – Consulta E Coleta – São Paulo/Zona Norte

Projeto e Reforma Clínica de Medicina Ocupacional



- Local: São Paulo / Saúde
- Proposta: Layout da ampliação e reforma de uma clínica de medicina ocupacional.
- Partido: surgiu a partir de 3 objetivos:
 - a) Aumentar área de recepção com área de atendimento;
 - b) Aumentar área administrativa;
 - c) Criar área para raio-x e coleta.

Projeto Clínica Médica – Consulta e Coleta



- Local: São Paulo / Shopping Zona Norte
- Proposta: Layout de uma clínica médica de consultas e coletas para exames laboratoriais em uma área de 73m².
- Partido: surgiu a partir de 3 objetivos:
 - a) Mínimo de 1 consultório;
 - b) Área de coleta geral e especial;
 - c) Acesso pela frente e lateral da loja.

4. INFORMAÇÕES GERAIS

Check-List Qualidade / Formulário de Satisfação

Check-list de Qualidade / Formulário de Satisfação

A ARQ-VC ao finalizar o serviço contratado disponibiliza todos os arquivos de todas as etapas para o cliente – Estudo Preliminar / Projeto Básico e Projeto Executivo.

01

Nome	Tipo	Tamanho
001-EP	Pasta de arquivos	
002-PB	Pasta de arquivos	
003-PE	Pasta de arquivos	
004-Orçamento Obra	Pasta de arquivos	
005-Cronograma de Obra	Pasta de arquivos	
006-Acompanhamento Obra	Pasta de arquivos	
007-Check-list	Pasta de arquivos	

Quando contratado o Gerenciamento de obra, realizamos um cronograma da obra determinando o tempo de cada serviço, assim como realizamos todo o levantamento de profissionais e fornecedores, realizamos o orçamento com cada um deles e colocamos em planilhas os itens orçados para podermos identificar qual fornecedor tem maior custo benefício. Todos esses levantamentos também são disponibilizados ao cliente, assim garantimos a transparência do processo.

02

ARQVC

PLANILHA COMPARATIVA DE VALORES

Nome da Empresa:				Projeto No.:								
Nome do Projeto:												
Localização:												
Arquiteto: Kátia Almeida												
Dia da Proposta:												
Quantidade	Bid Item #	Item Description	Quantidade	Unidade	Estimativa		A		B		C	
					Valor Unitário	Proposta	Valor Unitário	Proposta	Valor Unitário	Proposta	Valor Unitário	Proposta
1					\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
2					\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
3					\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
4					\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
5					\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
6					\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
7					\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
8					\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
9					\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
10					\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
11					\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
12					\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
13					\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
14					\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
15					\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
TOTAL DA PROPOSTA BASE					\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
TAXAS					%							
VALOR FINAL DA PROPOSTA					\$	-	\$	-	\$	-	\$	-

Durante as obras realizamos um Diário de Obras, documento preenchido a cada visita pelo arquiteto e/ou diariamente pelo empreiteiro.

03

ARQVC

DIÁRIO DE OBRAS

Projeto:				Nome da Construtora/Empreiteiro			
Clima de Tempo:			Temperatura	Contato:			
Data:			Horário	Telefone:			
Dia:				Contrato No:			
				Projeto No:			
Tipo de Trabalho	Funcionários Especiais		Horas	Local e Descrição do Trabalho			
Elétrico							
Mecânico							
Paredes							

Check-list de Qualidade / Formulário de Satisfação

Antes de finalizarmos as obras, realizamos um check-list de qualidade junto com o empreiteiro e fornecedores responsáveis para identificação de pontos não satisfatórios. Esse mesmo check-list, ao término da obra acompanhado pelo Cliente. Desta forma o Cliente tem a possibilidade de verificar cada item pontualmente e analisando se está ou não de acordo.

04

ARQ VC

CHECK-LIST DE VISTORIA FINAL - ENTREGA OBRA

	ITEM	VERIFICADO		SITUAÇÃO					OBSERVAÇÕES
		SIM	NÃO						
GERAL	Infiltração vizinho de baixo								
	Infiltração vizinho de cima								
	Quadro de força								
	campainha e interfone								
	identificação elétrica 127V e 220V								
	gás (aquecedor e fogão)								
	caixa de gordura								
	testar registros de água								
	garagem								
	medidas do imóvel estão de acordo								
SALA DE ESTAR	limpeza								
	piso								
	rodapé								
	paredes								
	teto								
	pintura								
	papel de parede								
	rejuntes								
	porta (rachadura, mancha, lascas)								
	fechadura (machanetas, chaves)								
SALA DE ESTAR	janela								
	vidro								
	esquadrias								
	tomadas, interruptores, bocais								
SALA DE ESTAR	iluminação (spots, sancas, pendentes)								

05

FORMULÁRIO DE MELHORIA CONTÍNUA E NÍVEL DE SATISFAÇÃO

VC cliente especial e único que merece um projeto
especial e único assim como VC

Olá!

Foi um prazer conhecer a sua história e colaborar nesse projeto tão importante.

Agora, gostaria de saber: você ficou satisfeito com o nosso trabalho?

Por favor, dê o seu feedback preenchendo o formulário abaixo. É de extrema importância para podermos aperfeiçoar nosso trabalho e atendimento. Demora menos de 1 minuto!

Muito Obrigada!

01

INDICAÇÃO

Você indicaria a ARQ-VC para um conhecido e/ou amigo?



Após a finalização de todos os serviços (projetos e obras) a ARQ-VC disponibiliza um Formulário de Melhoria Contínua e Nível de Satisfação. Neste formulário o Cliente terá a oportunidade de informar à ARQ-VC seu nível de satisfação com os serviços contratados, realizar críticas e sugestões. Nosso maior objetivo é manter VC Cliente completamente satisfeito, mas para que isso aconteça precisamos de sua ajuda e sinceridade.



Agradece sua atenção!

Entre em contato conosco

Kathia Almeida – +55 11 9.99167786 – kathia.almeida@arqvc.com.br – www.arqvc.com.br

CAU A65973-8